

RECONVERSION D'UNE PROPRIETE COMMUNALE EN LOGEMENT

LOCATIF SOCIAL

MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION A VOURLES

CHIFFRES CLES

Un logement social durable sur 40 ans :

- 65,5m² en centre-bourg
- **336€ de loyer mensuel**

195 000 € travaux dont :

- 77% subventionnés
- 6 entreprises locales mobilisées

La Commune de Vourles a acquis il y a quelques années en viager une maison de centre bourg. La mairie a choisi de réhabiliter ce bien afin d'y loger des ménages en demande de logement social.

SOLIHA Rhône et Grand Lyon a été choisi pour mener ce projet de réhabilitation.

- La Commune de Vourles
- L'Agence Nationale pour l'Habitat (Anah)
- GROUPAMA Rhône-Alpes-Auvergne
- La Fondation Abbé Pierre
- La communauté de Communes de la Vallée du Garon

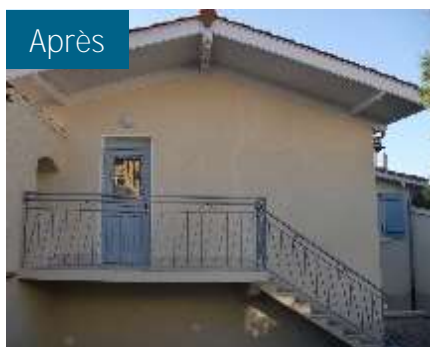
Le projet se déroule sur 3 ans autour d'un calendrier maîtrisé :

- Etude technique
1^{er} trimestre 2014
- Consultation des entreprises
3^{ème} trimestre 2014
- Signature du bail
29 juin 2015
- Montage financier et administratif
2^{ème} trimestre 2015
- Diagnostic amiante -désamiantage
3^{ème} trimestre 2015
- Travaux
Février - Octobre 2016
- Réception du logement
Octobre 2016
- Mise en location
Octobre 2016

Avant



Après



OBJECTIFS

- Réhabiliter un logement communal en faisant appel à des entreprises locales pour créer un logement de qualité.
- Lutter contre la précarité énergétique en mettant en œuvre des équipements performants tendant vers le niveau Bâtiment Basse Consommation
- Reloger des ménages prioritaires de la commune enregistrés dans le fichier de la demande de logements sociaux.

LES ACTEURS

Un projet mené en coopération avec des partenaires publics et privés :

RESULTATS

Un ménage en difficulté identifié par la mairie bénéficiera de ce logement d'insertion.

La réhabilitation thermique du logement permettra un gain énergétique de 61%.

LES PARTENAIRES



Contact :

Laure-Anne Duvivier
Chef de projet - SOLIHA Rhône et Grand Lyon