

Fiche contact : votre projet de travaux



Plus vous complèterez précisément ce dossier d'information en plus des justificatifs que vous fournirez, plus il sera facile de déterminer la recevabilité de votre projet.

N'hésitez pas à nous apporter des précisions sur l'état de votre logement, les travaux que vous souhaitez entreprendre, les difficultés que vous rencontrez pour mener à bien votre projet ou pour décrire votre situation plus en détails sur papier libre.

POUR NOUS CONTACTER ET NOUS RETOURNER CE DOSSIER

51 Avenue Jean Jaurès – BP7114 69301 LYON CEDEX 07

contactPB.69@soliha.fr

04.37.28.70.20

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

RHÔNE ET GRAND LYON

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
contact.69@soliha.fr
04.37.28.70.20

51 avenue Jean Jaurès, 69007 Lyon

rhonegrandlyon.soliha.fr



1. Le propriétaire

NOM :

Prénom :

Nom de naissance :

Date de naissance :

Téléphone :

Mail:

Situation professionnelle :

.....

.....

.....

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

Inactif(ve)

- Salarié du secteur privé
 - Salarié du secteur public
 - Profession libérale
 - Agriculteur
 - Autre

Revenu fiscal de référence :

..... €

Profil patrimonial du propriétaire :

Nombre de logements locatifs possédés (hors résidence principale et secondaire) :

dont concernés par un projet de travaux :

Type de détention :

- Détentioⁿ directe SCI familiale Indivision Autre

Observations:



2. Le projet de travaux

Adresse du projet :

Nombre de logement concernés :

avant travaux : **après travaux :**

Votre projet de travaux (liste des travaux envisagés) :

.....
.....
.....

Les logements après travaux

Typologie	Surface	Types d'annexes et leur surface*

*(cave, sous-sol, remise, atelier, séchoir, cellier, combles, balcon, etc. à l'usage exclusif de l'occupant du logement)

Avez-vous déjà commencé les travaux ? Non Oui

Sur le point de commencer, préciser quand :

.....

Avez-vous besoin d'emprunter pour financer votre part à charge ? Oui Non

Si oui, avez-vous pris contact avec votre banque ? Oui Non

Avez-vous déjà entrepris des démarches pour obtenir des devis ? Oui Non

(Si oui, les joindre au dossier)



3. L'immeuble

Date d'acquisition de l'immeuble :

L'immeuble est-il : En copropriété Une maison individuelle Une mono-propriété

Quelle est son année de construction ? ou, à défaut Avant 1948
 Entre 1948 à 1975
 Après 1975

Modalités d'acquisition :

Achat : Oui Non

Héritage : Oui Non

Autre : Oui Non

La toiture est-elle en bon état ? Oui Non

Les combles sont-ils : Aménagées Perdues Toiture-terrasse

La toiture est-elle isolée ? Oui Non Je ne sais pas

Si oui : En quelle année :

Quelle est la nature et l'épaisseur d'isolant ?

Avez-vous déjà bénéficié d'une aide financière pour de précédents travaux dans le(s) même(s) logement(s) dans les 5 dernières années (notamment des aides ANAH) ? Oui Non



4. Pour chaque logement après travaux

1. Documents disponibles (à fournir le cas échéant) :

Plan d'état des lieux : Oui Non

Plan du projet : Oui Non

Diagnostics :

• *DPE ou autre document (évaluation énergétique, audit,...)* Oui Non

Si oui, de quand date-t-il ? Avant 2017 Oui Non

Avant 2021 Oui Non

Après 2021 Oui Non

Quelle est l'étiquette du logement ?

• *CREP* Oui Non

• *Etat de l'installation de l'Electricité (si plus de 15 ans)* Oui Non

• *Etat de l'installation du gaz (si plus de 15 ans)* Oui Non

• *Etat des risques (naturels, miniers, technologiques, ...)* Oui Non

• *Diagnostic bruit (si le logement est dans une zone concernée)* Oui Non

2. Statut d'occupation du logement :

- Locataire en cours de bail Oui Non
- En attente de locataire Oui Non
- Vacant Oui Non

Si oui, depuis quand :

3. Date / époque de construction du logement :

4. Si votre projet concerne une maison individuelle

Est-elle construite sur : Un local non chauffé (cave, garage)
 Un vide sanitaire
 Un terre plein

S'il s'agit d'un immeuble collectif, le logement décrit dans la présente fiche

Est situé : Au rez-de-chaussée
 Au dernier étage
 Dans un étage intermédiaire

5. Ce logement est De plain-pied En duplex En triplex

Quelle est sa typologie (T1, T2...) ?

Quelle est sa surface habitable ?

Eléments de confort existant : WC intérieur Salle de bain ou salle d'eau Chauffage central

Y a-t-il des annexes louées avec le logement ? Non Oui, lesquelles (cave, balcon, etc)

Y a-t-il des surfaces accessoires louées avec le logement? (jardin, place de parking, garage, box)

.....

Constatez-vous des dégradations (par exemple : fuites, humidité, moisissures, etc.), des éléments dangereux (par exemple : une installation électrique vétuste, un plancher menaçant ruine, etc.) à signaler pour mieux évaluer l'état de votre logement ?

.....

.....

.....

.....

Votre logement est-il dans une situation de non-décence, d'infraction au RSD, fait-il l'objet d'un arrêté de péril, d'insalubrité, d'un CREP, etc. ? Merci de nous fournir les documents correspondants.

.....

.....

.....

6. Si le logement est occupé :

Depuis combien de temps ?

Montant du loyer (hors charges) :

Nombre d'occupants :

Situation sociale du locataire : Actif Retraité Sans emploi

Ressources du locataires (si connues) : RFR

7. Plafonds, murs, plancher bas et menuiseries

Les murs et les plafonds sont-ils en bon état ? Oui Non

Observez-vous des moisissures sur les parois ? Oui Non

Les murs ont-ils déjà fait l'objet de travaux d'isolation ? Oui Non
Si oui, en quelle année ?

Le plancher bas, est-il isolé ? Oui Non
Si oui, en quelle année ?

Le plancher haut, est-il isolé ? Oui Non
Si oui, en quelle année ?

8. Les fenêtres

Dans la partie chauffée de votre logement, combien y-a-t'il de :

Fenêtres/portes fenêtres en double vitrage :

Année approximative d'installation :

Fenêtres/portes fenêtres en simple vitrage :

Année approximative d'installation :

9. Chauffage, eau chaude sanitaire et énergie

Ancienneté du système de chauffage principal :

Le logement est-il équipé d'un chauffage central ? Oui Non
(un point fixe de chauffe dans chaque chambre) ?

Si oui, s'agit-il d'un chauffage ? Individuel Collectif

Quel est le type d'énergie du chauffage central ?

Gaz de ville Géothermie Propane Fuel
 Electricité Bois/granulés Autre/mixte, précisez :

Si le logement est équipé d'une chaudière, a-t-elle été installée : Avant 1988 Après 1988

Est-elle encore en état de fonctionnement Oui Non

L'installation est-elle équipée d'un système de régulation ? Thermostat d'ambiance
 Robinets thermostatiques
 Aucun

Si non, y a-t-il d'autres moyens de chauffage ?

- Non *Oui, est-ce ?* *Un poêle bois* *Un poêle à pétrole*
 Un poêle gaz *Une cheminée ouverte*
 Un poêle mazout *Un convecteur électrique mobile*
 Un foyer fermé *Autre, préciser :*

Quel est le système de production d'eau chaude ? Collectif Individuel par : Cumulus (électrique) Chaudière Chauffe-eau (gaz)

Ancienneté du système de production :

10. Aération - ventilation

Le logement est-il équipé d'une ventilation naturelle *Oui* *Non*

Votre logement est-il équipé d'une ventilation mécanique (VMC) Oui Non

Type de système Permanent sur interrupteur

Y a-t-il un système de ventilation* (ventilation, grille d'aération ou fenêtre s'ouvrant sur l'extérieur)

- *dans la salle de bain* *Oui* *Non*

- *dans la cuisine* *Oui* *Non*

11. Autres travaux envisagés

Réfection de toiture *Ravalement* *Travaux intérieurs* *Si oui, lesquels :*

12. Travaux déjà réalisés

Préciser :

13. Commentaires :



Contacts :

Merci d'avoir complété ce dossier le plus précisément possible, il nous permettra de mieux vous conseiller. Si vous rencontrez des difficultés pour remplir ce dossier, n'attendez pas pour nous le signaler. Nous ferons notre possible pour vous venir en aide. Et n'oubliez pas de joindre les justificatifs demandés.

SOLIHA Rhône et Grand Lyon
51 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon
contactPB.69@soliha.fr
04.37.28.70.20
rhonegrandlyon.soliha.fr