

COMMUNIQUÉ

SLCI et SOLIHA Rhône et Grand Lyon : un partenariat durable et innovant au service de l'habitat solidaire

SLCI et SOLIHA Rhône et Grand Lyon renouvellent en 2025 leur partenariat historique, fondé sur des valeurs communes, une confiance réciproque et une volonté partagée de répondre aux défis de l'habitat pour les publics les plus fragiles.

Ce partenariat s'inscrit dans une logique de durabilité, d'évolutivité et de complémentarité, au service des bénéficiaires et des collectivités.



Delphine AGIER - Directrice SOLIHA Rhône et Grand Lyon, Pierre-Yves GAGNERET - Président SOLIHA Rhône et Grand Lyon, Pierre BONNET - Président SLCI, Emmanuel AUGERD - Directeur de la communication et de l'engagement SLCI, Virginie THOLLON-BAYEUL - Directrice Générale Adjointe SLCI, Renaud PAYRE - Vice Président de la Métropole de Lyon, Gaëlle LEJOSNE - Directrice Adjointe de la DDT.

UN ENGAGEMENT CONCRET POUR L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Depuis 2005, ce partenariat a permis de développer des solutions concrètes et innovantes :

- **Premiers dossiers** : avances de subventions individuelles et prêts travaux pour les ménages modestes, en rénovation énergétique et adaptation du logement.
- **Interventions en copropriétés** : dès 2009, avec l'opération emblématique des Grandes Terres des Vignes à Vénissieux, puis sur des sites comme Le Concorde ou Montelieu 2.
- **Innovation financière** : mise en place d'une solution de préfinancement après le retrait d'un organisme, avec mobilisation d'autres SACICAP.
- **Sécurisation des copropriétés en difficulté** : accompagnement des syndicats, des copropriétaires et des collectivités.
- **Montée en puissance de la rénovation énergétique** : dispositifs Habiter Mieux, Ecorénov, MaPrimeRénov'.

CHIFFRES CLÉS



Contacts presse:
Emmanuel Augerd - emmanuel.augerd@slci-groupe.com - 07 61 31 87 16
Nysia Biard - n.biard@solihha.fr - 04 37 65 15 98

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
RHÔNE ET GRAND LYON

SLCI
L'immobilier engagé
RÉSEAU & PROCIVIS

COMMUNIQUÉ

SLCI et SOLIHA Rhône et Grand Lyon : un partenariat durable et innovant au service de l'habitat solidaire

UN PARTENARIAT PIONNIER ET STRUCTURANT

2005-2009 : premiers dossiers individuels, partenariat entre les associations Pact Arim du Rhône et Pact Rhône Ouest.

2010-2014 : construction du partenariat avec les associations Pact Arim du territoire 'qui ont fusionné et sont devenues SOLIHA en 2015). Premières interventions massives en copropriété, lancement du programme Habiter Mieux.

2015-2019 : développement des actions sur les copropriétés en difficulté.

2020-2024 : soutien renforcé pour Habiter Mieux Copro, adaptation des aides à MaPrimeRénov'.

2025 : signature d'une nouvelle convention élargie.

UNE CONVENTION 2025 AMBITIEUSE ET ÉLARGIE

- La rénovation énergétique et l'adaptation des logements,
- La lutte contre l'habitat indigne,
- L'accompagnement des copropriétés en difficulté (QualiSR, administration judiciaire),
- Un volet immobilier renforcé : accès aux dispositifs pour les bailleurs privés en vue de rénover les logements énergivores, production de logements d'insertion, accès aux aides pour les locataires en difficulté,
- Un travail commun sur les outils de financement pour améliorer l'efficacité des aides SACICAP et pouvoir répondre aux besoins actuellement non couverts.



Pierre-Yves Gagneret, Président SOLIHA Rhône et Grand Lyon
Pierre Bonnet, Président SLCI

A PROPOS

SOLIHA

Le mouvement SOLIHA, né en 2015 de la fusion des réseaux Pact Arim et Habitat Développement, agit pour un habitat digne et solidaire. Présent sur tout le territoire avec 123 structures, il mobilise 3 500 salariés et 1 900 bénévoles. SOLIHA Rhône et Grand Lyon, association indépendante créée il y a 80 ans, accompagne chaque année plus de 4 000 ménages dans le Rhône et la Métropole de Lyon.

Le mouvement défend des valeurs fortes : **solidarité, dignité, ancrage territorial et partenariat**. Il intervient dans la réhabilitation, l'accompagnement social, la production de logements d'insertion et la conduite de projets territoriaux. Agréé Service Social d'Intérêt Général, SOLIHA collabore étroitement avec les collectivités et les services de l'État. **Son action s'inscrit dans les politiques publiques de l'habitat, de la transition énergétique et de la lutte contre les exclusions.**

SLCI

Fondée en 1912, SLCI est une coopérative immobilière (SACICAP) membre du réseau Procvivis, active dans **l'aménagement foncier, la construction, la promotion, l'administration de biens et la gestion locative**. Implantée à Lyon et dans la région, elle accompagne les parcours résidentiels, de la location à l'accession. SLCI mène une politique RSE ambitieuse via ses **Missions Sociales, financées par ses résultats, pour soutenir l'accession sociale, la rénovation du parc privé et les copropriétés en difficulté**. Depuis 2005, plus de 68 M€ ont été mobilisés au bénéfice de 8 100 ménages modestes.

En lien avec l'État et le réseau Procvivis, SLCI participe à la mise en œuvre des politiques publiques de l'habitat, notamment via le préfinancement des aides. La dernière convention nationale (2023-2030) renforce son engagement pour la rénovation énergétique, l'adaptation des logements et la revitalisation des territoires.